

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

**Заключение**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты»  
№ 18/19 от 23.04.2019 г.**

Наименование застройщика: АО «Континент»

ОГРН застройщика: 1021200771954

ИНН застройщика: 1215048572

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом, поз. 47 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле (I и II этап строительства) (II этап строительства).

Адрес объекта строительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная.

Разрешение на строительство: № 12-RU12315000-136-2018, дата выдачи 27.06.2018 г.

Выдано: администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: по договорам участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика АО «Континент» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации о проекте строительства «Многоквартирный жилой дом, поз. 47 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле (I и II этап строительства) (II этап строительства)» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении на 2 листах.

Заместитель министра




К.А. Хижняк

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1.	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера.	соответствует
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7.	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует

8.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	соответствует
9.	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.	соответствует
11.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.	соответствует

Начальник отдела инвестиций,  
строительства  
и стройиндустрии

  
\_\_\_\_\_

Н.Л.Воронцова